

NOMBRE ESTABLECIMIENTO: PEÑALOLEN

UBICACIÓN : GRECIA Nº 6881

NOMBRE LICITACIÓN : MEJORAMIENTO INFRAESTRUCTURA, PATIO Y OTROS.

ESPECIFICACIONES TECNICAS

GENERALIDADES

Las presentes Especificaciones Técnicas se refieren al proyecto de mejoramiento de la construcción denominada “Jardín Infantil Peñalolen”, de la comuna de Peñalolen.

Las obras de construcción se encuentran en conformidad a la normativa vigente, a la Ley General de Urbanismo y Construcciones y su correspondiente Ordenanza General. Todos los elementos y procesos constructivos utilizados en la realización de esta obra cumplen con lo establecido por los respectivos proveedores, y de acuerdo a las prácticas establecidas para la construcción.

Las presentes Especificaciones Técnicas se complementan a las normas oficiales NCH vigentes del Instituto de Normalización, Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones. Además de lo estipulado en los planos de Arquitectura, Estructuras e Instalaciones.

Cualquier modificación en obra de estas Especificaciones o a cualquier plano o antecedente del proyecto, debe ser aprobado por la Inspección Técnica de la Obra (ITO) y por los profesionales responsables del proyecto, quienes tienen la facultad de aprobar o rechazar modificaciones, quedando por escrito en el libro de obra.

El contratista deberá registrarse y construir acorde a las “normas de la técnica y del arte del buen construir.

Deberá además reponer cualquier elemento que retire o dañe por acción de la obra. Ya sea barras de cortinas, percheros, extintores, ganchos de sujeción, árboles, etc.

I OBRAS PRELIMINARES

1.1 CIERRES PERIMETRALES E INSTALACIONES PROVISORIAS GL

1.1 INSTALACION DE FAENAS

El contratista proveerá de espacios correspondientes al D.S N° 594/99 del MINSAL. Esto corresponde a: baños, ducha y comedores en una primera instancia. Estas dependencias deberán habilitarse dentro de los primeros días de entregado el terreno. Al contratista se le facilitará el uso exclusivo de una sala del establecimiento a intervenir para ser utilizado como oficina. En la obra se deberá mantener un libro de obra foliado autocopiativo (manifold) para anotaciones, observaciones y todo posible cambio por parte de Ingeniero, Arquitecto, Constructor, ITO, Instaladores y Propietario según se requiera.

NOTA: Si la instalación de los servicios básicos no ha sido completada dentro de los primeros 10 días. El ITO ordenará la paralización de las Obras.

Toda área de construcción se cercará mediante cierros que optimicen, aseguren y certifiquen la seguridad de la obra. Este cierre se ejecutará en placas de madera o malla raschel, hasta

alcanzar una altura de 3.20 mt o superior. Se dará estricto cumplimiento a las Medidas de Control y Gestión, cuyo cumplimiento forma parte de la propuesta de construcción, especialmente en lo relativo a minimizar los impactos de la construcción del establecimiento.

El suministro de agua potable, electricidad será desde el Establecimiento. Las instalaciones de agua deberán estar debidas y correctamente enterradas y las instalaciones eléctricas deberán ir por Aire a una altura de al menos 3.00 mts. Todas las instalaciones serán de cargo del contratista, el cual deberá finalizada la obra retirar todas aquellas instalaciones que no formen parte del proyecto. Se deberá proveer de baños químicos en caso de ser necesario.

El contratista deberá generar un espacio para el acopio de materiales, el cual será de uso exclusivo para dicho fin. Este debe ser delimitado con cierres correspondientes. Este acopio no debe superar los 3 m2 hasta su momento de retiro a un vertedero autorizado. El ITO Solicitara las documentaciones correspondiente a cada retiro de escombros desde el establecimiento.

2 ACCESO

2.1 MEJORAMIENTO PATIO ACCESO

2.1.1 PORTON ACCESO PERFIL 30X40X2 CORREDERA CON PUERTA GL

Se deberá ejecutar portón de corredera en perfil 30 x40x2, Considera puerta para ingreso de usuarios y portón para acceso vehicular. Se deberá instalar tapa eléctrica en la puerta de acceso y será del tipo scanavinni Modelo 2002 Backset de 55 mm. Cilindro ambos lados. Ambos pueden accionar o bloquear el picaporte. Cilindro exterior incorporado para puertas de hasta 50 mm de espesor. Incluye 3 llaves. Cumple con la norma de calidad NCH 345 Of. 2001



2.1.3 ESCARPE TERRENO Y COMPACTACION M2

Se deberá remover la capa suelta materia orgánica u otro en la parte superior del terreno , eliminar irregularidades y además se deberá compactar mediante medios mecánicos para posteriormente aplicar maicillo.

2.1.4 PROVEER E INSTALAR MAICILLO CAPA 4 CMS COPACTADO M2

Se deberá aplicar capas sucesivas de macillo compactadas y humedeciéndolo hasta completar 4 cms de espesor no se recibirá superficies sueltas o con irregularidades

2.1.5 RETIRO ARBUSTOS, SOLERILLAS Y TAZA ARBOLES GL

Se deberá despejar el área existente retirando arbustos tazas de árboles, solerillas y otros en el ares destinada a la habilitación de patios, se deberá nivelar en las zonas en donde se retiren dichos elementos

2.1.6 PODA ARBOLES GL

Se deberá podar árbol existente a fin de resguardar la seguridad ante posibles caídas de ramas, se deberá retirar todo resto de ramas y llevarlo a botadero autorizado.

2.1.7 REJA DIVISORIA PATIO CON PUERTA ML

Se consulta la construcción de reja divisoria de patios con bastidores de perfiles de ángulo doblado 30/30/3, con malla acma en su interior 20/50 soldada por el interior del ángulo, con una altura de bastidor de 1.10 mt y un ancho de 2.0 mt. Considera pilares de perfil cuadrado 40/40/2 enterrados 40 cm. Bajo nivel de terreno. Con un dado de hormigón. H15

Se considerara 2 puerta de abatir hacia afuera fabricada igual a el tipo de cierre con bastidor de ángulo y malla en su interior, se considera dos pomeles de ½" soldados al pilar y bastidor de puerta, además de considerar pestillos tipo carceleros. La estructura deberá ir pintada con dos manos de anticorrosivo y dos manos de esmalte sintético color institucional color gris.

2.1.8 RETIRO RADIER Y CASETA BASURAS GL

Se deberá retirar casetas de basura existentes como también se deberá demoler radier de piso ya que se ubicaron en un nuevo sector por tanto no se requieren en esta área.

2.1.9 PROVEER E INSTALAR PASTELONES 40X40 ML

Se consulta la instalación de pastelones de hormigón vibrado de 40x40x4 cm. tipo Grau o similar. Sobre base granular compactada de 10cm de espesor fijos mediante la acción de mortero de pega de proporción 1:3, posteriormente considera relleno en las juntas con mortero de las mismas características

Esto se deberá instalar para delimitar exteriormente el sector de instalación de pasto sintético.

2.1.10 PROVEER E INSTALAR PASTO SINTETICO M2

Proveer e instalar pasto sintético. Se sugiere marca Greenflex 55mm de espesor total o Easy Green Play (incluidas ambas capas: caucho y pasto). Este será instalado en la superficie existente según indicación del fabricante. Se deberá consultar previamente cualquier decisión sobre color, espesor, o tipología antes de realizar la compra.

Se contempla en esta partida los trabajos preliminares de preparación de terreno que sean necesarios para dicha instalación. Se sugieren para su complementación, los siguientes pasos:

- Limpieza y despeje del área. Eliminación de hierbas existentes.
- En caso de desnivel, nivelar terreno con gravilla para tapar agujeros o subir niveles.
- Compactar para obtener una superficie lisa y firme
- Presentar césped sobre superficie y realizar primer recorte para pegar. Se debe levantar trozo de las uniones para colocar las bandas de uniones para aplicaciones de pegamento.

2.1.11 PROVEER E INSTALAR COBERTIZO ACCESO M2

Se deberá instalar cubierta en acceso al establecimiento, esta se ejecutará en perfilaría de fe de 40x40x3 considera pilares de fe de 75x75x3. Para la cubierta considera planchas de fe galvanizado onda estándar además de planchas de policarbonato onda, se deberá realizar un juego claroscuro para dar luminosidad y sombra al área de acceso.

2.1.12 PINTURA REJA ACCESO M2

Se deberá aplicar pintura, para lo cual se realizará previamente la preparación de superficies, retirar pinturas sueltas u otros elementos existentes, una vez realizada la preparación de la superficie se deberá proveer y aplicar pintura tipo anticorrosivo marca Ceresita en 2 manos y posteriormente se deberá aplicar esmalte sintético, la marca Ceresita, color gris institucional, se deberá considerar aplicar mínimo dos manos, en el caso que el ITO determinara una mano mas de aplicación de pintura, se deberá considerar.

3 COMEDOR

3.1 RETIRO VENTANAS GL

Se deberá retirar las ventanas de fe existentes, esta se retiraran mediante medios manuales o mecánicos y en el cual se tendrá especial cuidado de no dañar el perímetro existente, será del contratista reponer o reparar cualquier daño producido en el retiro de estos elementos.

3.2 INSTALAR CANAL FE ML

Se deberá instalar canaleta de fe de 50x25x2 mm este se ubicara en la parte superior del tabique existente para la instalación de ventana de aluminio, de deberá aplicar pintura anticorrosivo en 2 manos y esmalte sintético en 2 manos color blanco u otro a definir en obra con ITO.

3.3 PROVEER E INSTALAR VENTANAS ALUMINIO M2

Se consulta proveer e instalar ventana de aluminio línea AL-25, esta será doble de corredera con vidrio de 4 mm. fijo a la estructura de aluminio con silicona color aluminio por todo el

borde interior como también exterior, el vidrio deberá considerar lámina protectora film de seguridad marca 3M.

La ventana incorporará seguros laterales como también seguro de caracol de aluminio en su encuentro de hojas (ver imagen adjunta) y botagua ambas hojas.

Las medidas de la ventana corresponden a las existentes en terreno y se deberán modular según las dimensiones existentes en la actualidad.

4 CUBIERTA FE PASILLO POSTERIOR

4.1 COBERTIZO FE PASILLO POSTERIOR FE M2

Se deberá instalar cubierta en acceso al establecimiento, esta se ejecutará en perfilaría de fe de 40x40x2 considera pilares de fe de 75x75x3. Para la cubierta considera planchas de policarbonato liso 5 MM

5 ESTACIONAMIENTOS POSTERIORES

5.1 REJA DIVISORIA ESTACIONAMIENTOS ML

Se consulta la construcción de reja divisoria de estacionamiento y patios con bastidores de perfiles de ángulo doblado 30/30/3, con malla acma en su interior 20/50 soldada por el interior del ángulo, con una altura de bastidor de 1.10 mt y un ancho de 2.0 mt. Considera pilares de perfil cuadrado 40/40/2 enterrados 40 cm. Bajo nivel de terreno. Con un dado de hormigón. H15

Se considerara 2 puerta de abatir hacia afuera fabricada igual a el tipo de cierre con bastidor de ángulo y malla en su interior, se considera dos pomeles de ½" soldados al pilar y bastidor de puerta, además de considerar pestillos tipo carceleros. La estructura deberá ir pintada con dos manos de anticorrosivo y dos manos de esmalte sintético color institucional color gris.

5.3 ESCARPE Y COMPACTADO M2

Se deberá remover la capa suelta materia orgánica u otro en la parte superior del terreno , eliminar irregularidades y además se deberá compactar mediante medios mecánicos para posteriormente aplicar maicillo.

5.4 PROVEER E INSTALAR MAICILLO COMPACTADO M2

Se deberá aplicar capas sucesivas de maicillo compactadas y humedeciéndolo hasta completar 5 cms de espesor no se recibirá superficies sueltas o con irregularidades

6. REJAS DIVISORIA PATIO LACTANTES

6.1 REJAS DIVISORIA PATIO LACTANTES

Se consulta la construcción de reja divisoria de patios con bastidores de perfiles de ángulo doblado 30/30/3, con malla acma en su interior 20/50 soldada por el interior del ángulo, con una altura de bastidor de 1.10 mt y un ancho de 2.0 mt. Considera pilares de perfil cuadrado 40/40/2 enterrados 40 cm. Bajo nivel de terreno. Con un dado de hormigón. H15

Se considerara 2 puerta de abatir hacia afuera fabricada igual a el tipo de cierre con bastidor de ángulo y malla en su interior, se considera dos pomeles de ½" soldados al pilar y bastidor de puerta, además de considerar pestillos tipo carceleros. La estructura deberá ir pintada con dos manos de anticorrosivo y dos manos de esmalte sintético color institucional color gris.

7 RECUBRIMIENTO EXTERIOR

7.1 RETIRAR PROTECCIONES EXISTENTES GL

Se deberá retirar las protecciones de malla de alambre existentes , se tendrá especial cuidado en no dañar las estructuras y marcos existentes , será responsabilidad del contratista reparar o reponer cualquier elemento dañado en esta faena.

7.2 RETIRAR VENTANAS FIERRO ML

Se deberá retirar las ventanas de fe existentes, esta se retiraran mediante medios manuales o mecánicos y en el cual se tendrá especial cuidado de no dañar el perímetro existente, será del contratista reponer o reparar cualquier daño producido en el retiro de estos elementos.

7.3 INSTALACION DE OMEGAS CADA 33 CMS ML

Se deberá instalar estructura metálica del tipo omega de metalcon para posteriormente instalar recubrimiento. Se colocaran en forma horizontal cada 33 cms a eje .se fijaran mediante tornillo autoperforante cabeza de trompeta.



7.4 INSTALAR CANAL SUPERIOR ML

Se deberá instalar canaleta de fe de 50x25x2 mm este se ubicara en la parte superior del tabique existente para la instalación de ventana de aluminio, de deberá aplicar pintura anticorrosivo en 2 manos y esmalte sintético en 2 manos color blanco u otro a definir en obra con ITO.

7.5 PROVEER E INSTALAR POLIESTIRENO M2

Se deberá considerar la instalación de planchas de poliestireno expandido de 50 mm

7.6 PROVEER E INSTALAR PLANCHA OSB Y FIELTRO M2

Se deberá instalar plancha de OSB de 11.1 mm para posterior recibir la instalación de fieltro asfáltico de 10/40 Dynal.

7.7 PROVEER E INSTALAR SIDYNG M2

Se deberá instalar Siding fibrocemento marca Pizarreño de 150X3660X6MM, estas se instalarán en forma horizontal y se fijarán a la estructura en forma traslapada mediante tornillos cabeza de tronmpeta



7.8 PINTURA M2

Se deberá aplicar pintura del tipo esmalte al agua, colores institucionales a definir, la marca de la pintura a aplicar será Ceresita, pieza y fachada, se deberá considerar aplicar 3 manos, en el caso que el ITO determinara una mano mas de aplicación de pintura, se deberá considerar. El color se determinara en terreno.

7.9 PROVEER E INSTALAR VENTANAS ALUMINIO M2

Se consulta proveer e instalar ventana de aluminio línea AL-25, esta será doble de corredera con vidrio de 4 mm. fijo a la estructura de aluminio con silicona color aluminio por todo el borde interior como también exterior, el vidrio deberá considerar lámina protectora film de seguridad marca 3M.

La ventana incorporará seguros laterales como también seguro de caracol de aluminio en su encuentro de hojas (ver imagen adjunta) y botagua ambas hojas.

Las medidas de la ventana corresponden a las existentes en terreno y se deberán modular según las dimensiones existentes en la actualidad.

7.10 PROVEER E INSTALAR PROTECCIONES FE M2

Se consulta construir protecciones en rasgos de ventanas. Las protecciones irán por la cara exterior de las ventanas embutidas en el rasgo. Serán fabricadas con bastidor de ángulo doblado de 30/30/2, con refuerzos verticales cada 40cm de perfiles 30/20/2 los que irán soldados por la parte interior del bastidor.

La protección se considera pintada con anticorrosivo y luego esmalte sintético color gris código 8784D Blackthorn (de Ceresita) , el sistema de anclaje será por medio de espárragos anclados y adheridos al muro con elemento epóxico tipo sika dur.

Esta partida considera la totalidad de las protecciones existentes

7.11 ESTUCO MUROS ALBAÑILERIA M2

Se consulta proveer y aplicar estuco de mortero a todos los paramentos exteriores visibles de albañilería, El estuco de dosificación en volumen 1:4: (cemento-arena) chicoteado sin maestreo, afinado a grano perdido para recibir pintura. Se exigirá un adecuado curado de los estucos, con la humectación adecuada para prevenir sopladuras y grietas.inicialmente se considerar aplicar en la mezcla puente adherente sika latex. La superficie deberá quedar perfectamente lisa y apta para recibir pintura.

7.12 PINTURA MURO ALBAÑILERIA M2

Se deberá aplicar pintura del tipo esmalte al agua, colores institucionales a definir, la marca de la pintura a aplicar será Ceresita, pieza y fachada, se deberá considerar aplicar mínimo dos manos, en el caso que el ITO determinara una mano mas de aplicación de pintura, se deberá considerar.el color se determinara en terreno.

8 RECUBRIMIENTO INTERIOR

8.1 INSTALACION DE OMEGAS ML

Se deberá instalar estructura metálica del tipo omega de metalcon para posteriormente instalar recubrimiento. Se colocaran en forma horizontal cada 33 cms a eje .se fijaran mediante tornillo autoperforante cabeza de trompeta.



8.2 PROVEER E INSTALAR POLIESTIRENO M2

Se deberá considerar la instalación de planchas de poliestireno expandido de 50 mm

8.3 PROVEER E INSTALAR VOLCANITA M2

Se instalaran planchas de yeso cartón de 15 mm marca volcán o similar, se fijara con tornillos para volcanita de 6 mm. Todas las juntas entre planchas se tratarán mediante aplicación de Junta Invisible de acuerdo a instrucciones del fabricante. La terminación final será lisa apta para recibir pintura.

8.4 ENLUCIDO M2

Se deberá aplicar pasta de muro del tipo interior marca tajamar del tipo F15

8.5 PINTURA MURO M2

Se deberá aplicar pintura en muros para lo cual se realizará la preparación de superficies, considerando el retape de orificios, retirar clavos tornillos u otros elementos existentes, una vez realizada la preparación de la superficie se deberá proveer y aplicar pintura tipo esmalte al agua, colores institucionales, la marca de la pintura a aplicar será Ceresita, pieza y fachada, se deberá considerar aplicar mínimo dos manos, en el caso que el ITO determinara una mano mas de aplicación de pintura, se deberá considerar.

9 OBRAS FINALES

9.1 ASEO Y RETIRO DE ESCOMBROS GL

Se deberá retirar todo material considerado desecho, se deberá botar en recinto habilitado para ello

El contratista deberá mantener la obra libre de materiales, escombros u otros

La obra debe permanecer en todo momento ordenada y sin basuras.

Los recintos o sectores intervenidos deberán entregarse limpios sin basuras o material de desecho

El contratista estará obligado a instalar todo material o elemento que haya retirado para pintar ya sean ganchos de extintores, lámparas ,focos , letreros, paneles u otro.